

Số: 89 /TB-THADS(KV3)

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐDS-CCTHA ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ quyết định giảm giá số 03/QĐ CCTHA ngày 05/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 414/TB- NVĐGTS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 637 có diện tích 132m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 32m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), tờ bản đồ số 63, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 378897 cấp ngày 25/4/2012 đứng tên ông Lại Văn Hà.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 638 có diện tích 98m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, tờ bản đồ số 63, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 378898 cấp ngày 25/4/2012 đứng tên ông Lại Văn Hà.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 639 có diện tích 92m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 63, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 378899 cấp ngày 25/4/2012 đứng tên ông Lại Văn Hà.

Cùng toàn bộ tài sản nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Địa chỉ 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.972.543.528đ ( Một tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu năm trăm bốn mươi ba ngàn năm trăm hai mươi tám đồng) là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000đ / bộ, Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 9 giờ 00 ngày 21/11/2025, Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ TDP Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp, phương thức đấu giá bằng lời nói và trả bước giá lên, bước giá mỗi lần trả giá 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại ( 02633820282).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đình Văn Lâm Hà
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

